

MOTOTEHNA d.o.o.
U STEČAJU

Zagrebačka 19

44000 SISAK

Zagreb, 01.06.2020.

Vaš znak:

Naš znak:

ORIJENTACIONA PROCJENA VRIJEDNOSTI DIJELA IMOVINE TVRTKE MOTOTEHNA d.o.o. U STEČAJU

ZAGREB, 01.06.2020.

Vašom narudžbom zatražili ste da izvršim pregled dijela imovine tvrtke MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju koja se nalazi u prostoru tvrtke na adresi Sisak, Zagrebačka 19, a nakon toga, na temelju rezultata pregleda izradim orijentacionu procjenu trenutne vrijednosti pregledanih stvari.

Nakon što sam zajedno sa stečajnim upraviteljem dana 27.01.2020. pregledao predmete procjene na navedenoj adresi i dobio dostupne potrebne podatke, dajem slijedeći:

N A L A Z I M I Š L J E N J E

1. N A L A Z

Uvodna napomena:

Prema dostupnim podacima tvrtka Mototehna d.o.o. u stečaju prestala je sa radom 2016. godine. Po prestanku rada, imovina koja je predmet ove procjene nije korištena niti održavana, a iz trenutnog stanja svih predmeta procjene (namještaj, uredska i računalna oprema, uređaji za grijanje i hlađenje i ostala prilikom pregleda popisana sredstva) može se zaključiti da nakon prestanka rada tvrtke isti nisu bili konzervirani i kvalitetno zaštićeni kako bi zadržali svoju funkcionalnost, pa je tijekom vremena došlo do njihovog propadanja.

Zbog toga je većina predmeta u viđenom stanju neupotrebljiva, a njihova je utrživost vrlo upitna.

Za većinu predmeta procjene nema nikakvih vjerodostojnih podataka o datumu nabave, datumu prvog stavljanja u upotrebu i godini proizvodnje, pa u konkretnom slučaju kod utvrđivanja stupnja rabljenosti i vrijednosti nije moguće primijeniti standardnu metodologiju vremenskog sustava obračuna amortizacije koji se zasniva na njihovom predviđenom vijeku trajanja načinu održavanja i preostalom vremenu kroz koje se još mogu koristiti.

Najveći dio pregledane uredske računalne opreme, uredskih strojeva, namještaja, hladnjaka i klimatizacijskih uređaja je zastario, djelomično ili u cijelosti uništen, neispravan i kao takav neupotrebljiv i neutrživ. Zbog starosti i tehničke i tehnološke zastarijelosti bilo kakvo ulaganje u svrhu dovođenja strojeva i opreme u ispravno stanje ekonomski nije isplativo, što znači da ih je u većini slučajeva moguće prodati kao otpadni materijal i djelomično za dijelove.

Napominjem da bi trošak rastavljanja i otpreme u reciklažna dvorišta za neke objekte procjene bio veći od vrijednosti koja bi se njihovim otkupom postigla, pa takve stavke nemaju nikakvu tržišnu vrijednost.

Temeljem svega prethodno navedenog dajem orijentacione vrijednosti u viđenom stanju po stavkama:

1.1 POPIS OBJEKATA PROCJENE I PROCJENA VRIJEDNOSTI:

1.1.1 UREDSKI NAMJEŠTAJ

Rbr	Naziv	Količina	Stanje	vrijednost
1	Police zidne modularne 200×100 cm	6 kom.	ispravno	500,00
2	Radni stol kancelarijski 160×80 cm sa ladicama	1 kom.	oštećen	50,00
3	Polica samostojeća modularna	1 kom.	ispravno	150,00
4	Pult za stranke	1 kom.	oštećen/neutrživ	0,00
5	Ormar za registratore 200×90×45 cm	1 kom	oštećen	0,00
6	Stol radni 140×70 cm sa ladicama	2 kom	uništen	0,00
7	Pult za stranke sa radnim stolim kutni zaobljeni	1 kom	oštećen/neutrživ	0,00
8	Ormarić niski	1 kom	uništeno	0,00
9	Police za registratore	1 kom	uništeno	0,00
10	Ormar za registratore 180×90 cm	1 kom	uništeno	0,00
11	Polica za registratore samostojeća 240×220 cm	1 kom	oštećena	100,00
12	Polica zidna	1 kom	ispravna	50,00
13	Radni stol sa 160×80 cm ladicama	3 kom.	oštećeno	100,00
14	Uredska vitrina 200×90×30 cm	1 kom	oštećeno	100,00
15	Uredska vitrina 100×90×40 cm	1 kom	oštećeno	50,00
16	Kancelarijski ormar sa vitrinom 270×230×45	1 kom	ispravno	400,00
17	Stol kancelarijski 200×80 sa ladicama	1 kom	ispravno	200,00
18	Konferencijski stol 240×120 na razvlačenje	1 kom	ispravno	300,00
19	Stolice metalne kromirani okvir + jastuci	5 kom	ispravno	250,00
20	Vješalica za odjeću	1 kom	ispravno	50,00
21	Vrtne stolice metal/pvc	8 kom	oštećeno./neutrživo	0,00
22	Pano sa kalendarom i planerom termina	1 kom	neutrživo	0,00
23	Stolice drvene	više kom	uništene	0,00
24	Nekoliko kancelarijskih stolova i ostalog namještaja		uništeno	0,00
25	Šank fiksni restoranski zidani	1 kom	neutrživo	0,00
26	Police uz šank	2 kom	neutrživo	0,00
27	Drveni stol	1 kom	oštećeno/neutrživo	0,00
28	Drvene stolice	7 kom	oštećeno/neutrživo	0,00
29	Kancelarijski stolovi sa ladicama	3 kom	oštećeno/neutrživo	0,00
UKUPNO				2300,00

1.1.2 RAČUNALNA I UREDSKA OPREMA

Rbr	Naziv	Količina	Stanje	vrijednost
3	Računalo starije generacije + CRT monitor+LCD monitor 15"	1 kom.	neispravno./neutržno	0,00
4	Printer igličasti	1kom.	neispravno./neutržno	0,00
5	Termo printer za račune	1 kom	neisprav./neutržno	0,00
6	Ladica za pc kasu sa bravom	1 kom	neutržno	0,00
21	Računalo starije generacije + CRT monitor	2 kom	neispravno./neutržno	0,00
26	Računalo starije generacije + LCD monitor 15"	1 kom	ispravno	150,00
39	Fotokopirni aparat starije generacije	2 kom	neispravan	00,00
40	Električna pisaća mašina	2 kom	neispravno./neutržno	0,00
41	Igličasti pisac	1 kom	neispravan	0,00
52	PC kasa zastarjela	1 kom	neispravno./neutržno	0,00
55	Čitač mikrofilmova	1 kom	ispravno	100,00
24	Sef sa mehaničkom bravom bez ključa	1 kom	ispravno	500,00
25	Ladičar za dokumente limeni	1 kom	ispravno	200,00
13	Klima uređaj AKAI starije generacije	2 kom	nepoznato	300,00
UKUPNO				1250,00

1.1.3 SKLADIŠNA OPREMA

Rbr	Naziv	Količina	Stanje	vrijednost
51	Metalne skladišne stalaže sa drvenim policama	2 kom	ispravno	400,00
56	Stalaže skladišne metalne velike	7 kom	ispravno	1400,00
57	Stalaže skladišne male	2 kom	ispravno	400,00
UKUPNO				2200,00

1.1.4 UGOSTITELJSKA OPREMA

Rbr	Naziv	Količina	Stanje	vrijednost
32	Rashladna škrinja	1 kom	neisprav./neutržno	0,00
45	Hladnjak kombinirani	1 kom	neispravno./neutržno	0,00
46	Hladnjak obični	1 kom	neispravno./neutržno	0,00
49	Čaše, šalice i tanjurići za kavu		neutržno	0,00
50	Zamrzivač škrinja	1 kom	neispravno./neutržno	0,00
UKUPNO				0,00

1.1.5 AUTO DIJELOVI

Rbr	Naziv	Količina	Stanje	vrijednost
7	Brisači stakla vjetrobrana raznih dimenzija za vozila Citroen	13 kompl.	ispravno	300,00
17	Pregradna mreža sklopiva za monovolumen Citroen	1 kom	ispravno	100,00
44	Rabljena vrata kabine za Citroen Jumper	2 kom	oštećena	200,00
59	Rezervni dijelovi karoserijski za vozila Citroen nekorišteni	*	ispravno	2000,00
60	Rezervni dijelovi karoserijski za vozila Citroen rabljeni	*	ispravno	1000,00
61	Rezervni dijelovi karoserijski za vozila Citroen rabljeni	*	ošteć./upotrebljivo	750,00
62	Rezervni dijelovi mehanike za razna vozila	*	ispravno	1000,00
63	Potrošni materijal radionički	*		400,00
UKUPNO				5750,00

1.1.6 OPREMA KOTLOVNICE ZA CENTRALNO GRIJANJE

Rbr	Naziv	Količina	Stanje	vrijednost
35	Metalni spremnik za lož ulje cca 1000 lit.	1 kom	ispravno	300,00
36	Kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje + instalacije	1 kom	uništeno/otpad	500,00
37	Plamenik Olymp za centralno grijanje	1 kom	oštećen/neispravan	400,00
UKUPNO				1200,00

1.1.7. UREĐAJI

Rbr	Naziv	Količina	Stanje	vrijednost
38	Visokotlačni perač	1 kom	uništen	0,00
72	Kosilica za travu	1 kom	neispravno	50,00
UKUPNO				50,00

1.1.8. NERAZVRSTANO

Rbr	Naziv	Količina	Stanje	vrijednost
64	Sitni reklamni artikli i reklamni pribor za pisanje	*	neutrživo	0,00
65	Željezne cijevi i profili	300 kg	ispravno	1000,00
66	Spremnik za vodu na paleti plastični 1000 l	1 kom	oštećen	0,00
67	Razna betonska galanterija	*	ošteć./upotrebljivo	500,00
68	Plinske boce za varenje bez atesta	3 kom	otpadno željezo	60,00
69	Metalna platforma rešetkasta - samogradnja	1 kom	otpadno željezo	200,00
70	Metalni kontejner za otpad	oštećen	otpadno željezo	150,00
71	Otpadni komadi željeza i lima i metalnih auto dijelova	500 kg	otpadno željezo	300,00
UKUPNO				2210,00

NAPOMENA:

Stavke označene sa zvjezdicom (*) nije moguće pojedinačno točno identificirati i klasificirati pa se u dogovoru sa naručiteljem za potrebe procjene navodi orijentaciona zbirna vrijednost.

REKAPITULACIJA

-	UREDSKI NAMJEŠTAJ	2.300,00 kn
-	RAČUNALNA I UREDSKA OPREMA	1.250,00 kn
-	SKLADIŠNA OPREMA	2.200,00 kn
-	UGOSTITELJSKA OPREMA	0,00 kn
-	AUTO DIJELOVI	5.750,00 kn
-	OPREMA KOTLOVNICE ZA CENTRALNO GRIJANJE	1.200,00 kn
-	UREĐAJI	50,00 kn
-	NERAZVRSTANO	2.110,00 kn
	Ukupno	14.960,00 kn

Napomena:

sve gore navedene pojedinačne vrijednosti predmeta procjene predstavljaju njihovi vrijednost u viđenom stanju te uključuju i PDV.

2. MIŠLJENJE

Na temelju utvrđenog stanja svih pregledanih predmeta u smislu općeg stanja i izgleda, funkcionalnosti, upotrebljivosti i potencijalne utrživosti, procjenjuje se da njihova ukupna orijentaciona vrijednost u viđenom stanju na dan 04.06.2020. godine iznosi 14.960,00 kn

ZAKLJUČAK:

Na temelju svega utvrđenog i navedenog, mišljenja sam da trenutna ukupna orijentaciona vrijednost gore navedenih predmeta koji su u vlasništvu tvrtke koji su u vlasništvu MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju

Vrijednost ukupno uključujući i pdv: 14.960,00 kn















































